

# Mankay Tokens

## Condiciones Generales

1. Real Token International S.A. es emisora de los token Mankay, 2026, 2028, 2029, de los cuales tú estás a punto de adquirir uno. Por lo mismo, se presentan estas condiciones generales para que hagas una compra informada y con total consentimiento.  
La sociedad que emite los tokens Mankay es una sociedad panameña denominada Real Token International S.A. , con sede en la ciudad de Panamá, República de Panamá; siendo esta última el lugar de operaciones de la Sociedad Emisora ("Real Tokn International" o "la Sociedad Emisora").
2. La Sociedad Emisora ha desarrollado utility tokens para vender al público en general, ofreciendo así una oportunidad de inversión a través de la compra de dichos tokens. Los tokens que Real Tokn International vende son conocidos como Mankay. Además, se ha aliado con una plataforma de tokenización de deuda para la comercialización de los mismos, llamada RealTokn.
3. Dentro de estas declaraciones, tú serás el Comprador y/o el Cliente y por este medio, al aceptar las condiciones de venta, declaras que te adhieres, firmas y consientes a los términos de la compraventa de Mankay por tu libre voluntad; habiendo evaluado por ti mismo, y sin injerencia de la Sociedad Emisora, o un tercero ajeno, su contenido y las condiciones bajo las cuales realiza su emisión.  
Por lo anterior, liberas y exoneras de toda responsabilidad a Real Tokn International, debiendo firmar además el Disclaimer de Riesgos que formará parte íntegra de estas Condiciones, respecto a los rendimientos que puedas o no recibir a partir de la compra de los tokens ya relacionados. Además, asumes en totalidad todos los riesgos que te impliquen la suscripción del presente documento y el inicio de la relación contractual con Real Tokn International. Asimismo asumes la total responsabilidad de cualquier implicación fiscal que te conlleve la adquisición de los token Mankay.
4. Estas condiciones, junto a sus anexos, serán los términos que rijan la relación entre la Sociedad Emisora y el Comprador, debiendo sujetarse en su totalidad a lo estipulado. Por lo tanto, las Condiciones prevalecerán sobre cualquier otro documento de información y/u oferta que Real Tokn International haya enviado y/o comunicado al Comprador.
5. La Sociedad Emisora pondrá a disposición del Comprador los tokens con base en la inversión que este realice, a través de la plataforma RealTokn. Se entiende que la venta se perfeccionará al momento de entregar los tokens. La Sociedad Emisora ha puesto los tokens a disposición de la plataforma de venta, por lo que esta última será la única y total responsable del proceso de pago y del proceso de entrega. El Cliente debe asumir cualquier costo de comisiones o "gas fees" por cargar o retirar su billetera.
6. Como Comprador, entiendes que adquirir Mankay no te garantiza rendimiento alguno. Esta tokenización es una tokenización de deuda, por la cual, al adquirir el token se está adquiriendo una participación en un crédito otorgado a un tercero para actividades comerciales y

productivas. Para amparar la existencia de dicho crédito la Sociedad Emisora suscribirá un contrato de mutuo hipotecario con el tercero, previamente evaluado por la Sociedad Emisora. El proceso de adquisición de los tokens es 100% digital y se transfieren a la billetera electrónica asignada al Comprador dentro de RealTokn, al momento de crear su usuario. La plataforma, una vez se haya completado el proceso de compraventa de los tokens, informará a RealTokn de la misma y esta, la Sociedad Emisora, enviará a los medios de comunicación brindados por el Comprador, su respectivo comprobante.

El mecanismo de rentabilidad aplicable a los Mankay Tokens, si hubiese rentabilidad, es el de **Crédito**. Los dueños de este token serán partícipes en un proyecto de financiamiento a terceros por medio de préstamos mercantiles a título de mutuo hipotecario. Por tanto, acá habrá un Smart Contract detrás, el cual estará ejecutando la cláusula del pago de forma mensual, una vez se alcance la totalidad del financiamiento que necesita el proyecto. Para redimir sus beneficios económicos, deberá acceder a su billetera en RealTokn y, en caso de querer transferirlo a otra billetera, será él el responsable de llevar a cabo ese proceso de retiro. El Comprador deberá asegurarse de colocar la cantidad correcta y la dirección de depósito correcta, pues una vez realizado el retiro no se puede revertir.

RealTokn enviará los rendimientos, si los hubieren, a la billetera que se le asignó internamente en la plataforma. Los rendimientos, en todo caso, serán únicamente los acá determinados; si la billetera posee otro tipo de saldos, no recibirá ningún rendimiento adicional.

Se aclara que si posteriormente vendes tus Mankay Tokens en el mercado secundario de la plataforma, tú, como comprador original pierdes los derechos adquiridos directamente con Real Tokn International al momento de la adquisición original. Real Tokn International, a través de RealTokn, liquidará al poseedor de los Mankay Tokens y, por ende, al que haya firmado el nuevo contrato con ellos.

7. La Sociedad Emisora está sujeta a finalizar el proceso de tokenización si alcanza el 100% del financiamiento del proyecto de préstamo mercantil respectivo. El plazo máximo para alcanzar la totalidad del financiamiento será de 8 meses. En caso que ese monto no se complete, la Sociedad Emisora devolverá los fondos que ya fueron efectivamente recibidos por ella, dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de suspensión del proyecto.
8. El Comprador asume todos los riesgos derivados de la adquisición del token, su utilidad, así como la posible variación de precios en el mercado del mismo, de acuerdo con la ley de la oferta y la demanda. Por lo tanto, siendo conocedor de la asunción de riesgo sobre la inversión realizada, así como conociendo las posibles fluctuaciones del mercado tanto de criptoactivos como el crediticio, es consciente de la inversión realizada, renunciando a cualquier reclamación a la Sociedad Emisora y a la Plataforma de venta sobre los tokens adquiridos y sobre las fluctuaciones, subidas y bajadas de mercado, así como sobre la rentabilidad o no del producto adquirido una vez la tokenización haya sido efectiva. El Comprador entiende y asume todos los riesgos especificados en las presentes condiciones de cara a formalizar la compra de Mankay Tokens, inclusive el riesgo de perder la inversión por completo.

9. El contenido de este documento se considerará información confidencial (en adelante, "Información Confidencial"). La Información Confidencial de una Parte no incluirá información que: a) Llegue a considerarse de dominio público; o b) Esté en posesión legítima del Comprador antes de la divulgación que se hace por el presente y no haya sido divulgada ni directa ni indirectamente por Real Tokn International.
10. Estas Condiciones y sus anexos, constituyen el acuerdo completo entre las Partes y ha de leerse e interpretarse como un solo documento; y reemplaza cualquier acuerdo anterior entre las Partes y regirá su relación respecto al objeto del presente.
11. En caso de surgir controversia en lo relacionado a la interpretación o cumplimiento de estas Condiciones, las Partes convienen someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes de San Salvador, El Salvador, y renunciar al fuero que por razón de su domicilio o por cualquier otra causa les pudieran corresponder tanto en lo presente como en lo futuro, así mismo para efectos de notificaciones, ambas Partes se obligan a dar aviso de cualquier cambio de domicilio a la otra parte por escrito.
12. Si cualquier órgano jurisdiccional o administrativo competente declarase alguna disposición de estas como inválida o inaplicable, dicha disposición se considerará suprimida y las restantes disposiciones seguirán siendo plenamente vigentes, exigibles, válidas, legales y consecuentes con la intención original de las Partes.

## Disclaimer de Riesgos

1. DEFINICIONES.
  - a) **Cliente:** Persona que adquiere los tokens ofrecidos por Real Tokn International y ha aceptado las presentes condiciones y todos los términos y políticas de Mankay Tokens.
  - b) **Real Tokn International:** es una corporación situada en Panamá, que se especializa en la prestación de servicios de gestión de tesorería.
  - c) **Servicios de inversión:** Se refiere a todas aquellas opciones de inversión que brinda Real Tokn International, las cuales son elegidas de manera independiente, libre y exclusiva por cada cliente.
2. DECLARACIONES Y ADVERTENCIAS DE USO.

La siguiente declaración y advertencias están destinadas a informar a los usuarios, operadores, visitantes, inversores y clientes, que deseen adquirir Mankay Tokens.

**Importante.** Se recomienda y aconseja contundentemente, a todo usuario, cliente, inversor u operador y visitante, que pretenda realizar transacciones en primer término, lea detenidamente las normas relativas a exoneración de responsabilidad y que comprenda los riesgos y pérdidas inherentes a toda transacción.

Se establece por este medio que Real Tokn International no iniciará ningún tipo de relación comercial con residentes y/o ciudadanos panameños en virtud de la regulación que les aplica a

los servicios prestados por Poder de Representación Limitado, la autorización que emite el cliente para poder gestionar transacciones necesarias para los servicios.

Además, se establece que Real Tokn International no ofrecerá sus servicios y/o productos a ciudadanos chinos ni a ciudadanos de los Estados Unidos de Norteamérica, tampoco a ciudadanos de Rusia ni a ciudadanos del Reino Unido. Los ciudadanos de los países antes mencionados tienen estrictamente prohibido y restringido el acceso a los servicios y/o productos de Real Tokn International, y Real Tokn International no está solicitando la compra por parte de estos ciudadanos de ninguna manera. Si los ciudadanos acceden a los productos y/o servicios, lo han hecho y han firmado este Acuerdo de forma ilegal, no autorizada y fraudulenta. Real Tokn International no está obligada por este Acuerdo si un ciudadano de los países restringidos ha celebrado este Acuerdo como Cliente o un tercero ha celebrado este Acuerdo y adquirido productos y/o servicios de Real Tokn International en nombre de ciudadanos de países restringidos, y Real Tokn International puede tomar todas las medidas necesarias y apropiadas, a su propia discreción, para invalidar este Acuerdo, incluida la remisión de información a las autoridades competentes. Los productos y/o servicios tampoco se ofrecen ni se distribuyen a ciudadanos y/o residentes (residentes fiscales u otros residentes) de territorios en los que la participación en este tipo de inversiones está prohibida y a ciudadanos y/o residentes (residentes fiscales u otros residentes) de cualquier país sancionado por la ONU.

**Reconocimiento expreso.** El Cliente de Real Tokn International reconoce que la compra de Mankay Tokens implica cierto margen de riesgo en razón de la actividad a desarrollar y acepta que Real Tokn International y sus empleados harán su mejor diligencia, y usarán su máxima experiencia, esfuerzo y todos sus conocimientos en operativizar los servicios; sin embargo, no se garantiza ningún tipo de tasa de retorno o porcentaje certero de ganancia, por lo cual antes de iniciar las operaciones, el Cliente debe considerar cuidadosamente los niveles de riesgo que esta implica, en tanto que el Cliente conoce y entiende que existen riesgos al llevar a cabo la operación y en todo caso debe estar al tanto de todos los riesgos asociados con la misma.

El Cliente acepta que conoce la volatilidad del mercado de criptomonedas y divisas, y está consciente que operaciones pasadas con buenos resultados, relacionadas o no con el servicio por el cual se ha constituido Cliente, no aseguran los mismos en operaciones futuras y que el capital que invierte está dispuesto a perderlo por los riesgos existentes. Real Tokn International no se hace responsable de las pérdidas o si es mínimo o inexistente el porcentaje de beneficios de ninguno de sus Clientes.

Cualquier indicación de un rendimiento pasado, presentación de riesgo simulado incluido en un anuncio, nota, blog, noticia o video publicado, y/o en cualquier otro medio análogo y/o digital por Real Tokn International es independiente de los resultados futuros, por lo que no aseguran nada, salvo la excelencia del servicio y la dedicación en obtener los mejores resultados posibles. Cualquier opinión, noticia, análisis, estudio u otra información proveída por Real Tokn International debe ser interpretada como un comentario general del mercado y no como una solicitud de adquisición de divisa o realización de una transacción, o de garantía de ganancia.

Real Tokn International es una entidad que no está obligada a contar con un fondo para asegurar el dinero del Cliente.

### 3. USO DE DATOS E INFORMACIÓN

Real Tokn International se compromete en su leal saber y entender, a proteger los datos personales suministrados. La información recopilada y almacenada en nuestra base de datos cuenta con estrictas normas de privacidad. El Cliente deberá leer y aceptar la Política de Privacidad de que puede encontrarse en las plataformas donde se ofrecen los servicios.

**Autorización expresa para la utilización de datos.** El Cliente al momento de completar cualquier formulario o solicitud de registro de cliente para adquirir Mankay Tokens, al momento de brindar información de cualquier índole y al momento de contratar con Real Tokn International autoriza expresamente el almacenamiento y el uso de dicha información por parte de Real Tokn International y sus Asociados. Por lo tanto, la información que suministre deberá ser fidedigna, completa, exacta, y no omitir dato alguno.

**Derecho al acceso, a la rectificación, cancelación y a la objeción de datos.** Real Tokn International posibilita a usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación o de objeción con respecto a la información personal suministrada. Simplemente deberá confeccionar una solicitud escrita y enviarla a Real Tokn International, y su solicitud será tratada y evaluada adecuadamente.

**Seguridad y Confidencialidad.** La información personal suministrada será tratada con las más estrictas normas de confidencialidad, y el servidor dónde dicha información se encuentra almacenada cuenta con las medidas necesarias de seguridad para prevenir todo tipo de acciones que conlleven pérdidas, alteraciones, divulgaciones o accesos no autorizados, de la información mencionada. Sin embargo, Real Tokn International no se hace responsable de la sustracción de datos, spyware, o fuga de información por parte de sus Asociados, ni tampoco de información que sea sustraída de forma fraudulenta a Real Tokn International por medios mucho más avanzados de tecnología, computación e informática.

### 4. ACEPTACION DE LAS ADVERTENCIAS, TERMINOS Y CONDICIONES

El Cliente al momento de conceder poder a Real Tokn International a través de formularios, solicitudes o peticiones para constituirse como cliente está manifestando voluntariamente su intención de vinculación con Real Tokn International en los términos descritos, reconociendo haber leído los riesgos, condiciones y demás cláusulas estipuladas, y aceptando expresamente las mismas, exonerando a Real Tokn International, sus accionistas, administradores y demás sujetos relacionados de cualquier responsabilidad, reclamo o agravio.

El Cliente acepta estar en uso de sus facultades mentales al momento de aceptar estos términos y condiciones, a los cuales se somete voluntariamente.

## Condiciones Específicas

A continuación se detallan las condiciones específicas de cada emisión de Mankay, con el fin de que tomes en cuenta las mismas previo a aceptar estos términos y llevar a cabo la compra:

### Mankay-2026

- Precio por token USD\$500.00
- Rendimiento Anual: 6.25% fijo
- Pago rendimientos con frecuencia mensual a partir de la fecha de desembolso del financiamiento a Sinergia, S.A. DE C.V.
- Monto total emisión USD\$255,000.00
- Vencimiento: 3 años contados a partir de la fecha de desembolso del financiamiento a Sinergia, S.A. DE C.V.

### Mankay-2028

- Precio por token USD\$500.00
- Rendimiento Anual: 7.25% fijo
- Pago rendimientos con frecuencia mensual a partir de la fecha de desembolso del financiamiento a Sinergia, S.A. DE C.V.
- Monto total emisión USD\$297,500.00
- Vencimiento: 3 años contados a partir de la fecha de desembolso del financiamiento a Sinergia, S.A. DE C.V.

### Mankay-2029

- Precio por token USD\$500
- Rendimiento Anual: 7.50% fijo
- Pago rendimientos con frecuencia mensual a partir de la fecha de desembolso del financiamiento a Sinergia, S.A. DE C.V.
- Monto total emisión USD\$297,500.00
- Vencimiento: 3 años contados a partir de la fecha de desembolso del financiamiento a Sinergia, S.A. DE C.V.